

AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASININ MƏNZİL İNŞAATI DÖVLƏT AGENTLİYİ



Satış modulundan istifadəyə dair

TƏLİMAT

Bakı şəhəri
2019

Mündəricat

1	Giriş	4
2	İstifadəçinin “Satış / mənzillər” bölməsinə daxil olması	10
3	“Seçimlər” mərhələsi	11
4	Xəritə üzərində mənzil seçimi üsulu	13
5	Parametrlər üzrə mənzil seçimi üsulu	21
6	Ünvan üzrə mənzil seçimi üsulu	25
7	Mənzilə baxış mərhələsi	28
8	Ərizənin təqdim edilməsi mərhələsi	29

DIQQƏT:

“Güzəştli mənzil” sisteminin xidmətlərindən istifadə “Google Chrome” və ya “Opera” brauzerləri vasitəsilə mümkündür.

İstifadəçi tərəfindən mənzil sifarişi ərizəsinin təqdim edilməsi üçün kompüterdə **elektron imzanın** (Azərbaycan Respublikası Nəqliyyat, Rabitə və Yüksək Texnologiyalar Nazirliyinin tabeliyində olan Məlumat Hesablama Mərkəzi tərəfindən verilən elektron imzalar üçün) **işləməsini təmin edən proqramların mövcud olması zəruridir:**

- “EnterSafe PKI Manager” - http://www.e-imza.az/uploads/instructions/e-gov_portala_daxil_olmaq.pdf
- “Yeni onlayn imzalayıcı” - <http://www.e-imza.az/az/software>
- Mərkəz sertifikatları - <http://www.e-imza.az/az/software>

Qeyd (1): Mənzil sifarişi ərizəsinin təqdim edilməsi, alqı-satqı müqaviləsinin rəsmiləşdirmə tarixinin təyin olunması və mənzil sifarişi ərizəsinin təqdim edilməsi ilə bağlı sonrakı prosedurlara dair istifadəçinin elektron kabinetinə müvafiq bildirişlər göndəriləcək. Bundan əlavə, istifadəçiyə elektron poçt ünvanı və (və ya) sms vasitəsilə həmin bildirişlərin göndərilməsi barədə müvafiq məlumatlar veriləcək.

Qeyd (2): Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 16.11.2016-cı il tarixli 1113 nömrəli Fərmanı ilə təsdiq edilmiş “Azərbaycan Respublikasının Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyinin sərəncamında olan mənzilləri vətəndaşların güzəştə əldə etməsi Qaydası”na uyğun olaraq mənzilin alqı-satqı müqaviləsi 15 (on beş) iş günü müddətində bağlanmalıdır.

1 Giriş

Bu təlimat “Güzəştli mənzil” sistemində elektron kabinetə sahib olmuş vətəndaşlara (*bundan sonra “istifadəçilər”*) sistem vasitəsilə mənzil seçməkdə köməklik göstərmək məqsədilə hazırlanmışdır.

Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 16.11.2016-cı il tarixli 1113 nömrəli Fərmanı ilə təsdiq edilmiş Qaydaya uyğun olaraq mənzillərin satışı barədə elan satışın başlanması tarixinə ən azı 30 (otuz) gün qalmış verilməli, binada mənzillərin güzəştli satışının başlanması tarixi və müddəti barədə, o cümlədən bina, mənzil və satış şərtləri barədə təfərrüatlı məlumatları əldə etmək üçün internet saytın ünvanını özündə əks etdirməlidir. İstifadəçilər internet sayta daxil olaraq layihəyə dair məlumatlar ilə (ümumi görüntülər, binaların tipi, mənzillərin planları və s.) tanış ola bilərlər.

Həmin elanın verilməsi barədə istifadəçilərə elektron poçt və (və ya) sms vasitəsilə müvafiq məlumat göndərilir (Şəkil 1).

Vətəndaş



Ş/V seriyası, nömrəsi, FIN

AZE 4352367 43F6SV3

Soyadı, adı, atasının adı

MƏMMƏDOV FAZİL İLHAM OĞLU

Doğulduğu tarix və yer

06/10/1987, AZƏRBAYCAN, BAKI şəh.

Ünvan

AZƏRBAYCAN, BAKI şəh., FİKRƏT ƏMİROV küç, EV 42, m. 123

Ş/V etibarlıq periodu

26/08/2015 - 30/08/2025

Yenilə

Ailə statusu

Evli

 "Güzaştli manzil" kalkulyatoru

 İpoteka kalkulyatoru

Satış modulu üzrə

 PDF təlimat

 Video təlimat

Gözləmə qaydasında manzil seçiminə dair

 PDF təlimat

 Video təlimat

İlkin razılıq qərarının alınmasına dair

 PDF təlimat

 Video təlimat



XXXX

Satış tarixi
Güzaştli manzillərin satışı
XX.XX.XXXX-cu il saat XX:XX-
dan etibarən XX.XX.XXXX-cu
il saat XX:XX-dək davam
edəcəkdir



Bildirişlər 1



Gözləmə qaydasında
manzillərin seçimi
XX.XX.XXXX-cu il saat XX:XX-
dan etibarən XX.XX.XXXX-cu
il saat XX:XX-dək davam
edəcəkdir



Sorğular



İlkin razılıq qərarı

Şəkil 1

İstifadəçi öz elektron kabinetində “Güzəştli mənzil” kalkulyatoru” bölməsinə daxil olduqda, mənzilin satış qiymətini və ilkin ödəniş məbləğini müvafiq xanalarda qeyd edərək – kredit məbləği, əlavə endirim məbləği və əlavə endirimdən sonra mənzilin satış qiyməti barədə məlumatlar ilə tanış ola bilər (Şəkil 2).

“GÜZƏŞTLİ MƏNZİL” KALKULYATORU

Mənzilin satış qiyməti

AZN

0

İlkin ödəniş (mənzilin satış qiymətinin minimum 10%)

AZN

0

10

%

☒ Əlavə ödəniş et

Hesabla

Nəticəni sıfırla

Kredit məbləği

-- AZN

Əlavə endirim məbləği

-- AZN

Əlavə endirimdən sonra mənzilin satış qiyməti

-- AZN

Vətəndaş mənzili “Azərbaycan Respublikası İpoteka və Kredit Zəmanət Fondu”nun müddəti 30 ilədək olan güzəştli ipoteka krediti hesabına, minimal 10% ilkin ödənişlə, illik 4%-lə ala bilər.

Mənzilə güzəştli ipoteka krediti vasitəsilə sahib olmaq istəyən vətəndaş minimal ilkin ödənişdən artıq ödənilən məbləğin 10%-i həcmində əlavə endirim əldə edəcək.

Mənzilə öz vəsaiti hesabına sahib olmaq istəyən vətəndaş mənzilin dəyərinin 10%-i həcmində endirim əldə edəcək

Şəkil 2

6 | Səhifə

İstifadəçi “İpoteka kalkulyatoru” bölməsində məlumatları müvafiq xanalarda qeyd edərək - alınan evin ehtimal olunan qiyməti, kreditin maksimal məbləği, minimal ilkin ödəniş və aylıq ödəniş barədə məlumatlar ilə tanış ola bilər (Şəkil 3).

Qeyd (3): “Güzəştli mənzil” kalkulyatoru” və “İpoteka kalkulyatoru” bölmələri satış modulunun bütün mərhələlərində istifadə üçün aktiv olacaq.

İPOTEKA KALKULYATORU

? Aylıq gəlir AZN	Alınan evin ehtimal olunan qiyməti	-- AZN
? Ailə üzvlərinin sayı nəfər	Kredit maksimal məbləği	-- AZN
? Digər öhdəliklər AZN 30	İlkin ödənişə minimal tələb	-- AZN
? Kreditin müddəti il 30	Aylıq ödəniş (annuitet)	-- AZN
? İlkin ödəniş (minimal) % 10		
? Kredit faizi (illik) % 4		
🔍 Hesabla Nəticəni sıfırla		

Şəkil 3

Mənzillərin satışı barədə elan verildikdən sonra istifadəçinin elektron kabinetində “Satış / mənzillər” bölməsində satışın başlama tarixi və müddəti barədə məlumatlar əks olunacaq. İstifadəçi bu bölməyə daxil olduqda satış barədə elan ilə tanış ola bilər (Şəkil 4).

Vətəndaş



Ş/V seriyası, nömrəsi, FIN

AZE 4352367 43F6SV3

Soyadı, adı, atasının adı

MƏMMƏDOV FAZİL İLHAM OĞLU

Doğulduğu tarix və yer

06/10/1987, AZƏRBAYCAN, BAKI şəh.

Ünvan

AZƏRBAYCAN, BAKI şəh., FİKRƏT ƏMİROV küç. EV 42, m. 123

Ş/V etibarlıq periodu

26/08/2015 - 30/08/2025

Ailə statusu

Evli

Yenilə

"Güzaştli manzil" kalkulyatoru

İpoteka kalkulyatoru

Satış modulu üzrə

PDF talimat

Video talimat

Gözləmə qaydasında manzil seçiminə dair

PDF talimat

Video talimat

İlkin razılıq qərarının alınmasına dair

PDF talimat

Video talimat



XXXX

Satış tarixi

Güzaştli manzillərin satışı
XX.XX.XXXX-cu il saat XX:XX-
dan etibarən XX.XX.XXXX-cu
il saat XX:XX-dək davam
edəcəkdir



Bildirişlər 1



Gözləmə qaydasında
manzillərin seçimi
XX.XX.XXXX-cu il saat XX:XX-
dan etibarən XX.XX.XXXX-cu
il saat XX:XX-dək davam
edəcəkdir

Şəkil 4

Mənzillərin satışının başlanmasına 24 saat qalmış “Satış – mənzillər” bölməsində məlumat xarakterli geri sayım göstərilir (Şəkil 5). Geri sayım başa çatdıqda həmin bölmədə “Satış başlayıb” düyməsi avtomatik aktivləşir (Şəkil 6).

Vətəndaş



Ş/V seriyası, nömrəsi, FIN

AZE 4352367 43F6SV3

Soyadı, adı, atasının adı

MƏMMƏDOV FAZİL İLHAM OĞLU

Doğulduğu tarix və yer

06/10/1987, AZƏRBAYCAN, BAKI şəh.

Ünvan

AZƏRBAYCAN, BAKI şəh., FİKRƏT ƏMİROV küç. EV 42, m. 123

Ş/V etibarlıq periodu

26/08/2015 - 30/08/2025

Yenilə

Ailə statusu

Evli

 "Güzaştli manzil" kalkulyatoru

 İpoteka kalkulyatoru

Satış modulu üzrə

 PDF təlimat

 Video təlimat

Gözləmə qaydasında manzil seçiminə dair

 PDF təlimat

 Video təlimat

İlkin razılıq qərarının alınmasına dair

 PDF təlimat

 Video təlimat

23:59:45

Mənzillərin satışına geri sayım başladı



Bildirişlər 1



Gözləmə qaydasında mənzillərin seçimi
XX:XX:XXXX-cu il saat XX:XX-
dan etibarən XX:XX:XXXX-cu
il saat XX:XX-dək davam
edəcəkdir

Şəkil 5

9 | Səhifə

2 İstifadəçinin “Satış / mənzillər” bölməsinə daxil olması

Mənzillərin satışının başlanılması zamanı istifadəçinin elektron kabinetində “Satış / mənzillər” bölməsində satışın başlanılmasına dair xəbərdarlıq əks olunduqdan sonra İstifadəçi bu bölməyə daxil olaraq “Seçimlər” mərhələsinə yönəldilir (Şəkil 6, 7).

Vətəndaş



Ş/V seriyası, nömrəsi, FİN	AZE 4352367 43F6SV3
Soyadı, adı, atasının adı	MƏMMƏDOV FAZİL İLHAM OĞLU
Doğulduğu tarix və yer	06/10/1987, AZƏRBAYCAN, BAKI şəh.
Ünvan	AZƏRBAYCAN, BAKI şəh., FİKRƏT ƏMİROV küç, EV 42, m. 123
Ş/V etibarlıq periodu	26/08/2015 - 30/08/2025
Ailə statusu	Evli

Yenilə

"Güzaştli mənzil" kalkulyatoru

İpoteka kalkulyatoru

Satış modulu üzrə

Gözləmə qaydasında mənzil seçiminə dair

İlkin razılıq qərarının alınmasına dair

PDF təlimat

Video təlimat

PDF təlimat

Video təlimat

PDF təlimat

Video təlimat



Satış başlayıb
Güzaştli mənzillərin satışı
XX.XX.XXXX-cu il saat XX:XX-
dək
davam edəcəkdir



Bildirişlər 1



Gözləmə qaydasında
mənzillərin seçimi
XX.XX.XXXX-cu il saat XX:XX-
dən etibarən XX.XX.XXXX-cu
il saat XX:XX-dək davam
edəcəkdir

Şəkil 6

10 | Səhifə

3 “Seçimlər” mərhələsi

“Seçimlər” mərhələsində istifadəçi verilən elana uyğun ödəniş üsulunu, mənzil seçimi üsulunu (*xəritə üzərində, parametrlər üzrə və ya ünvan üzrə*) və layihəni seçdikdən sonra müvafiq “CAPTCHA” kodunu daxil etməli və “Növbəti” düyməsini sıxmalıdır (Şəkil 7).

Qeyd (4): Müvafiq xanada əks olunan “CAPTCHA” kodu **yalnız ingilis hərfləri ilə (böyük və ya kiçik hərflərlərdən istifadə etməyiniz fərq etmir)** daxil edilməlidir.

Seçimlər Mənzil Ərizə

Ödəniş üsulu

Öz vəsaiti hesabına İpoteka krediti hesabına

İpoteka krediti
Azərbaycan Respublikası İpoteka və Kredit Zəmanət Fondunun güzəştli ipoteka krediti (3 ildən 30 ilədək müddətində, 4% illik)

Mənzil seçimi üsulu

Xəritə üzərində Parametrlər üzrə Ünvan üzrə

Layihə

"CAPTCHA" kodu

Aşağıdakı kodu daxil edin

Yenilə

< Əvvəlki Növbəti >

Şəkil 7

Qeyd (5): “Güzəştli mənzil” sistemində barəsində elan verilmiş mənzilin seçimi zamanı mənzilin dəyərinin **ipoteka krediti** hesabına ödəniş üsulunu yalnız ilkin razılıq qərarını almış və “Güzəştli mənzil” sistemindəki elektron kabinetində yerləşdirilməsini təmin etmiş şəxs seçə bilər. Bununla əlaqədar olaraq, istifadəçinin elektron kabinetində “İlkin razılıq qərarı” bölməsi yaradılmışdır.

Qeyd (6): Satış modulunda səhifədən səhifəyə keçid zamanı ekranda həmin səhifələrin açılmasını göstərən **işarə** əks olunur (Şəkil 8).

The screenshot displays the 'Güzəştli mənzil' (Subsidized Housing) system interface. At the top, a navigation bar includes tabs for 'Seçimlər' (Selected), 'Layihə' (Project), 'Bina' (Building), 'Mərtəbə' (Floor), 'Mənzil' (Apartment), and 'Ərizə' (Application). The 'Seçimlər' tab is active. Below the navigation bar, the 'Ödəniş üsulu' (Payment method) section shows two options: 'Öz vəsaiti hesabına' (On your own account) and 'İpoteka krediti hesabına' (On mortgage credit), with the latter selected. A blue box provides information about the mortgage credit: 'İpoteka krediti' (Mortgage credit), 'Azərbaycan Respublikası İpoteka və Kredit Zəmanət Fondunun güzəştli ipoteka krediti (3 ildən 30 ilədək müddətində, 4% illik)' (Subsidized mortgage credit of the Azerbaijan Republic Mortgage and Credit Guarantee Fund (for a term of 3 to 30 years, 4% annual)). Below this, the 'Mənzil seçimi üsulu' (Apartment selection method) section has three tabs: 'Xəritə üzərində' (On map), 'Parametrlər üzrə' (By parameters), and 'Ünvan üzrə' (By address), with 'Ünvan üzrə' selected. A red box highlights a loading spinner and the text 'Səhifə yüklənir' (Page loading) over the 'Ünvan üzrə' dropdown menu. The 'Layihə' (Project) section shows 'Yasamal Yaşayış Kompleksi' (Yasamal Residential Complex). The 'CAPTCHA' code is 'SV99MO'. A 'Yenilə' (Refresh) button is next to the CAPTCHA. At the bottom, there are navigation buttons: '< Əvvəlki' (Previous) and 'Növbəti >' (Next), with a mouse cursor pointing at the 'Növbəti >' button.

Şəkil 8

4 Xəritə üzərində mənzil seçimi üsulu

4.1. İstifadəçi ödəniş üsulunu, “Xəritə üzərində” mənzil seçimi üsulunu və layihəni seçdikdən sonra müvafiq “CAPTCHA” kodunu daxil etməli və “Növbəti” düyməsini sıxmalıdır (Şəkil 9).

“Növbəti” düyməsi sıxıldıqdan sonra istifadəçi “Layihə” hissəsinə keçir.

Şəkil 9

4.2. "Layihə" hissəsində istifadəçi seçdiyi layihənin xəritə üzərində ümumi görünüşünü və satışda olan mənzillərin hansı binalarda yerləşdiyini görür. Satışda olan mənzillərin yerləşdiyi binaların üzərində sarı rənglə işarələnmiş bina nömrələri qeyd olunur. Bu hissədə istifadəçi xəritə üzərində binanı seçmək üçün həmin binanın üzərindəki nömrəni sıxmalıdır (Şəkil 10).

☒ Seçimlər ☒ Layihə ☐ Bina ☐ Mərtəbə ☐ Mənzil ☐ Ərizə



Bakı şəhəri,
Yasamal rayonu,
Xarici Dairəvi yolu,
8


Xəritə üzərində
binanı seçin

"CAPTCHA" kodu



Şəkil 10

4.3. İstifadəçi xəritə üzərində binanı seçdikdə səhifənin sağ hissəsində həmin binanın yerləşdiyi kompleksin ünvanını, binanın nömrəsini, binanın mərtəbə sayı barədə məlumatı və həmin zaman üzrə satışda olan mənzillərin sayını görəcek. Qeyd olunan məlumatlarla tanış olduqdan sonra istifadəçi müvafiq "CAPTCHA" kodunu daxil edib "Növbəti" düyməsini sıxmalıdır (Şəkil 11).

☒ Seçimlər

☒ Layihə

☐ Bina

☐ Mərtəbə

☐ Mənzil

☐ Ərizə

1

Bakı şəhəri,
Yasamal rayonu,
Xarici Dairəvi yolu,
8,
BİNA 1

12

MƏRTƏBƏ SAYI

Satışda olan
mənzillərin sayı

1 otaqlı mənzil - 5

2 otaqlı mənzil - 9

3 otaqlı mənzil - 9

"CAPTCHA" kodu

2

M5VV95

N R U W M 6

Yenilə

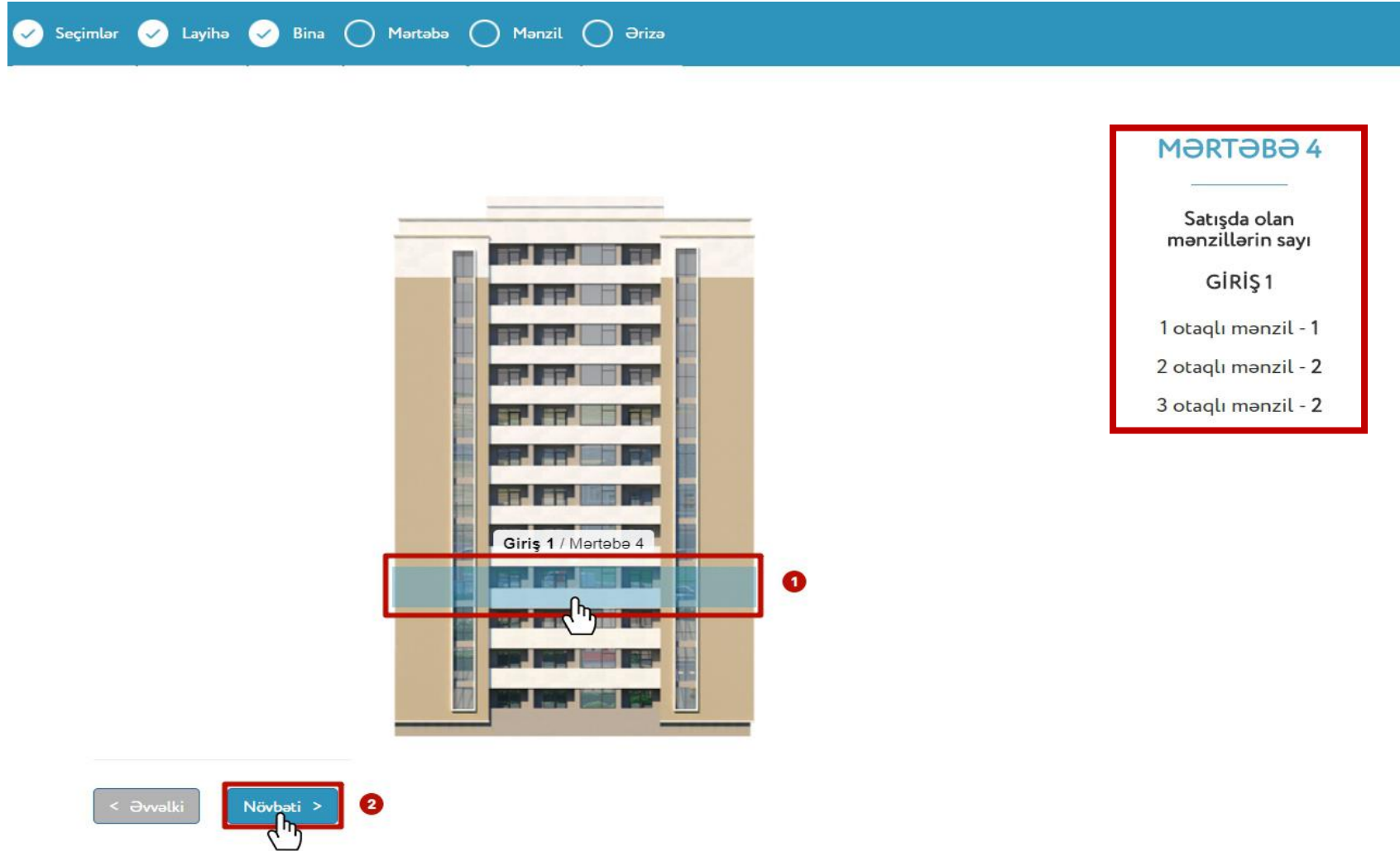
< Əvvəlki

Növbəti >

3

Şəkil 11

4.4. Yeni açılmış səhifədə istifadəçi istədiyi mərtəbəni seçə bilər və mərtəbəyə uyğun olaraq satışda olan mənzillərin sayı barədə məlumatları görəəcək. Burada istifadəçi mərtəbəni seçib, “Növbəti” düyməsini sıxmalıdır (Şəkil 12).



Şəkil 12

4.5. Yeni açılmış səhifədə istifadəçinin seçdiyi mərtəbənin planı əks olunur. Səhifənin yuxarı hissəsində aşağıdakı və ya yuxarıdakı mərtəbənin planına baxmaq üçün müvafiq düymələrə sıxmaq imkanı mövcuddur. Həmin düymələr sıxıldıqda müvafiq mərtəbəyə keçid baş verərək, həmin mərtəbənin planı ekranda əks olunacaq (Şəkil 13).



Şəkil 13

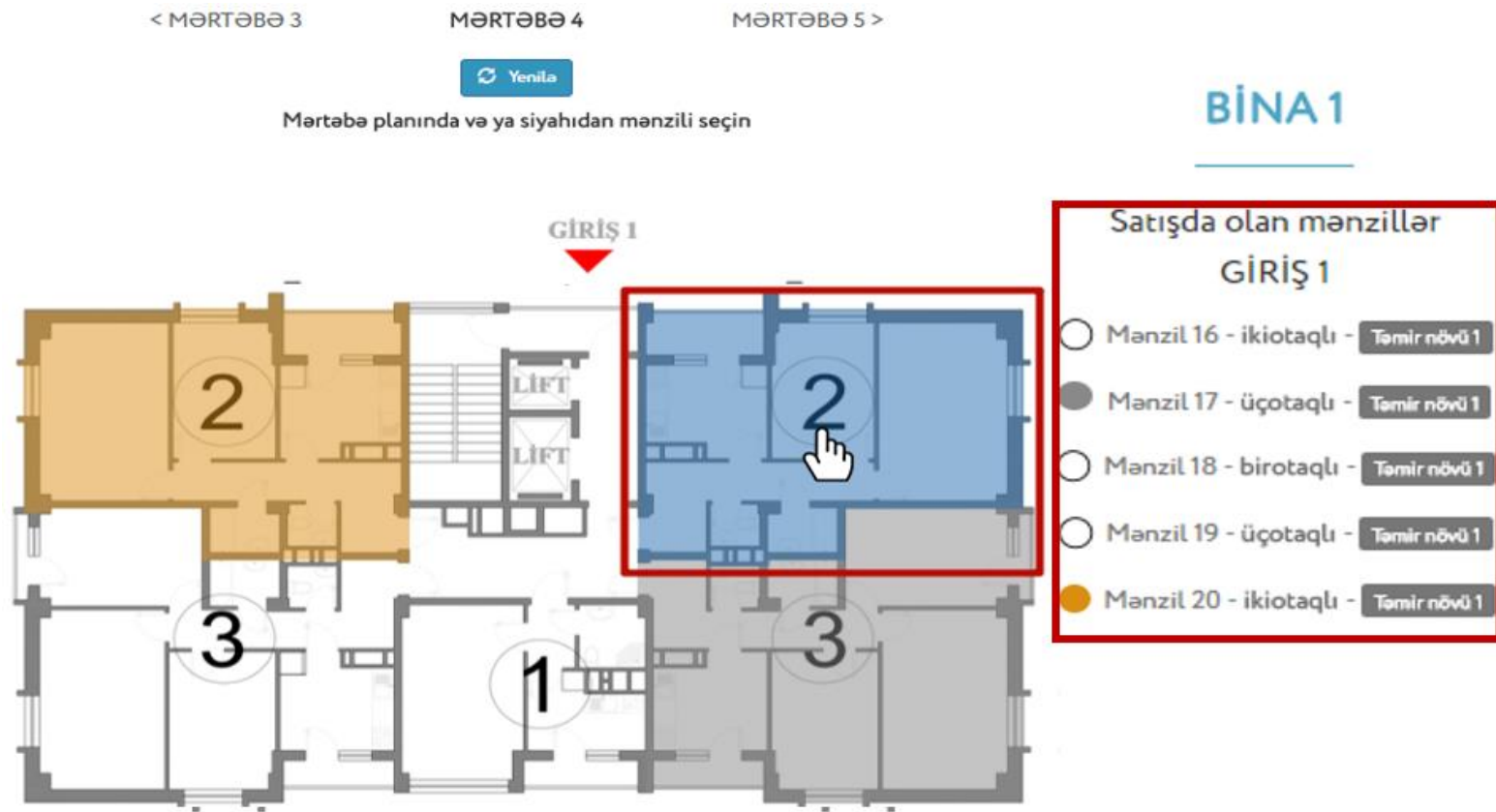
4.6. Həmin səhifədə mərtəbə planı üzərində mənzilin statusundan asılı olaraq sarı (*digər istifadəçi tərəfindən baxılır*) və ya boz (*digər istifadəçi tərəfindən seçilmiş*) rənglə işarələnmiş mənzillər əks oluna bilər. Bu mənzillərə baxış keçirmək imkanı həmin zaman üzrə məhdudlaşdırılır. İstifadəçi mənzillərin statusları barədə məlumatları real vaxt rejimində yeniləyə bilər. Bunun üçün səhifənin yuxarı hissəsində “Yenilə” düyməsi sıxılmalıdır (Şəkil 14).



Şəkil 14

4.7. İstifadəçi mərtəbə planında üzərində məhdudiyyət olmayan mənzili seçdikdə (həmin mənzil göy rənglə işarələnəcək), həmin mənzilə baxış keçirə bilər. Bundan əlavə səhifənin sağ hissəsində qeyd olunan cədvəldə üzərində məhdudiyyət olmayan mənzili seçmək imkanı mövcuddur. Səhifənin sağ hissəsində hər mənzilin təmir növünə dair məlumatlar qeyd olunur (Şəkil 15).

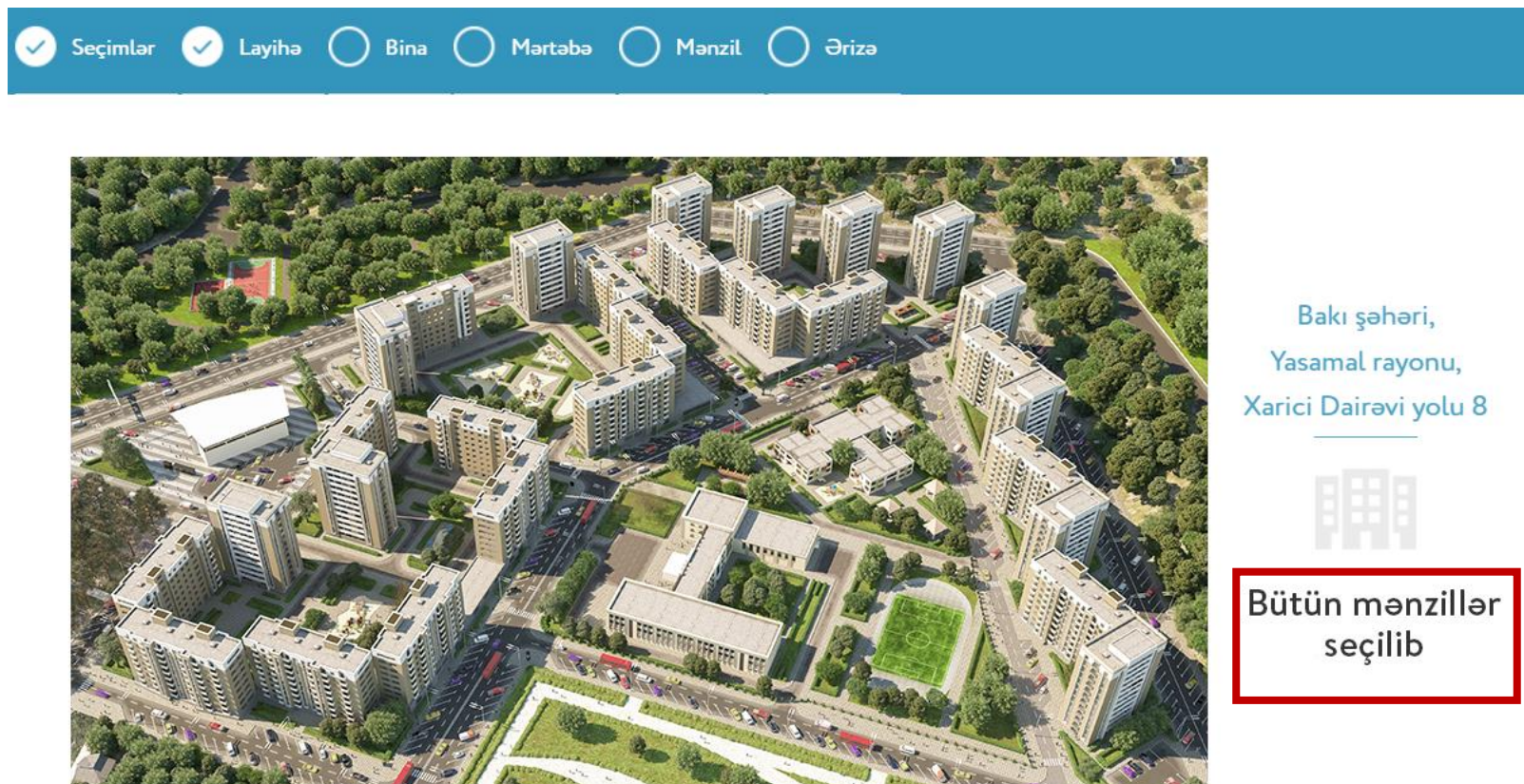
İstifadəçi mənzilə baxış keçirdiyi müddət ərzində digər istifadəçilərin həmin mənzilə baxış keçirmək imkanı məhdudlaşdırılacaq.



Şəkil 15

Mənzilə baxış keçirilməsinə və ərizənin təqdim olunmasına dair məlumatlar “Mənzilə baxış mərhələsi” adlı hissədə ətraflı şəkildə qeyd olunmuşdur.

Qeyd (7): “Xəritə üzərində” axtarış üsulundan istifadə zamanı **satışda mənzil olmadıqda** axtarışın ilkin mərhələsində müvafiq xəbərdarlıq əks olunur (Şəkil 16).



Şəkil 16

5 Parametrlər üzrə mənzil seçimi üsulu

5.1. Parametrlər üzrə seçim etmək üçün istifadəçi səhifə üzərində ödəniş üsulunu, “Parametrlər üzrə” axtarış üsulunu və layihəni seçdikdən sonra müvafiq “CAPTCHA” kodunu daxil etməli və “Növbəti” düyməsini sıxmalıdır (Şəkil 17).

The screenshot shows a web form for selecting a housing option. At the top, there is a navigation bar with four radio buttons: 'Seçimlər' (checked), 'Axtarış', 'Mənzil', and 'Ərizə'. Below this, the form is divided into sections. The first section, 'Ödəniş üsulu', has two options: 'Öz vəsaiti hesabına' and 'İpoteka krediti hesabına' (highlighted with a red box and a red circle with the number 1). Below this is a light blue information box with an 'i' icon, stating: 'İpoteka krediti Azərbaycan Respublikası İpoteka və Kredit Zəmanət Fondunun güzəştli ipoteka krediti (3 ildən 30 ilədək müddətində, 4% illik)'. The second section, 'Mənzil seçimi üsulu', has three options: 'Xəritə üzərində' (with a red circle 2), 'Parametrlər üzrə' (highlighted with a red box), and 'Ünvan üzrə'. The third section, 'Layihə', has a dropdown menu with 'Yasamal Yaşayış Kompleksi' selected (highlighted with a red box and a red circle 3). The fourth section, '"CAPTCHA" kodu', has a text input field containing 'OCSQOJ' (highlighted with a red box) and a CAPTCHA image (highlighted with a red box and a red circle 4). To the right of the CAPTCHA image is a 'Yenilə' button. At the bottom, there are two buttons: '< Əvvəlki' and 'Növbəti >' (highlighted with a red box and a red circle 5).

Şəkil 17

5.2. Açılan səhifədə istifadəçi mənzilin yerləşdiyi binanın tipi, mərtəbə aralığı, təmir növü və otaq sayına görə axtarış edə bilər (Şəkil 18).

Bina	Giriş	Mərtəbə	Mənzil	Otaq sayı	Təmir növü	Sahə, m ²	Qiymət, AZN
------	-------	---------	--------	-----------	------------	----------------------	-------------

Bina tipi

9 mərtəbəli

12 mərtəbəli

Mərtəbə seçimi

▼

 -

▼

Otaq sayı

1 otaqlı

2 otaqlı

3 otaqlı

Təmir növü

1

2

"CAPTCHA" kodu

Aşağıdakı kodu daxil edin



Yenilə

Axtar

Yenidən

Şəkil 18

22 | Səhifə

5.3. Mənzilin parametrləri seçildikdən (bu hissədə bütün bina tipləri, təmir növləri, otaq sayı və müvafiq olaraq bütün mərtəbə aralıqları seçilə bilər) və müvafiq “CAPTCHA” kodu daxil edildikdən sonra axtarışın nəticəsində satışda olan mənzillərin siyahısı əks olunur. İstifadəçi siyahıda qeyd olunan mənzillərin birini seçib, həmin mənzilə baxış keçirə bilər (Şəkil 19).

Bina tipi

9 mərtəbəli

12 mərtəbəli

Mərtəbə seçimi

3 - 5

Otaq sayı

1 otaqlı

2 otaqlı

3 otaqlı

Təmir növü

1

2

"CAPTCHA" kodu

QCNR6A

Q C N R 6 A

Yenilə

Axtar Yenidən

Bina	Giriş	Mərtəbə	Mənzil	Otaq sayı	Təmir növü	Sahə, m ²	Qiymət, AZN
1	1	3 / 12	11	2	1	56.98 - 70.44	XXXXXX
1	1	3 / 12	15	2	1	56.98 - 70.44	XXXXXX
1	1	3 / 12	14	3	1	69.94 - 84.47	XXXXXX
1	1	3 / 12	12	3	1	69.94 - 84.47	XXXXXX
1	1	4 / 12	16	2	1	56.98 - 70.44	XXXXXX
1	1	4 / 12	20	2	2	56.98 - 70.44	XXXXXX
1	1	4 / 12	19	3	2	69.94 - 84.47	XXXXXX
1	1	4 / 12	17	3	2	69.94 - 84.47	XXXXXX
1	1	5 / 12	21	2	2	57.55 - 70.44	XXXXXX
1	1	5 / 12	25	2	2	57.55 - 70.44	XXXXXX
1	1	5 / 12	22	3	2	70.09 - 84.47	XXXXXX
1	1	5 / 12	24	3	2	70.09 - 84.47	XXXXXX

Şəkil 19

Mənzilə baxış keçirilməsinə və ərizənin təqdim olunmasına dair məlumatlar “Mənzilə baxış mərhələsi” adlı hissədə ətraflı şəkildə qeyd olunmuşdur.

Qeyd (8): “Parametrlər üzrə” axtarış üsulundan istifadə zamanı **qeyd edilmiş parametrlərə cavab verən mənzil olmadıqda** müvafiq xəbərdarlıq əks olunur (Şəkil 20).

☒ Seçimlər

☒ Axtarış

☐ Mənzil

☐ Ərizə

Bina	Giriş	Mərtəbə	Mənzil	Otaq sayı	Təmir növü	Sahə, m ²	Qiymət, AZN
------	-------	---------	--------	-----------	------------	----------------------	-------------

Bina tipi

9 mərtəbəli

12 mərtəbəli

Mərtəbə seçimi

3

-

5

Otaq sayı

1 otaqlı

2 otaqlı

3 otaqlı

Təmir növü

1

2

"CAPTCHA" kodu

QCNR6A

QCNR6A

Yenilə

Yenidən

Hal-hazırda axtardığınız parametrlər üzrə mənzil satışda mövcud deyil

Şəkil 20

6 Ünvan üzrə mənzil seçimi üsulu

6.1. Bu üsul ilə seçim etmək üçün istifadəçi səhifə üzərində ödəniş üsulunu, “Ünvan üzrə” mənzil seçimi üsulunu və layihəni seçdikdən sonra müvafiq “CAPTCHA” kodunu daxil etməli və “Növbəti” düyməsini sıxmalıdır (Şəkil 21).

The screenshot shows a web form for applying for a mortgage. At the top, there is a blue navigation bar with four radio buttons: 'Seçimlər' (selected), 'Axtarış', 'Mənzil', and 'Ərizə'. Below this, the form is divided into sections. The first section, 'Ödəniş üsulu' (Payment method), has two options: 'Öz vəsaiti hesabına' and 'İpoteka krediti hesabına' (highlighted with a red box and a red circle with the number 1). Below this is a light blue information box about the mortgage credit. The second section, 'Mənzil seçimi üsulu' (Mortgage selection method), has two options: 'Xəritə üzərində' and 'Parametrlər üz' (highlighted with a red box and a red circle with the number 2). The third section, 'Layihə' (Project), has a dropdown menu with 'Yasamal Yaşayış Kompleksi' selected (highlighted with a red box and a red circle with the number 3). The fourth section, '"CAPTCHA" kodu' (CAPTCHA code), has a text input field with '469NAW' and a CAPTCHA image (highlighted with a red box and a red circle with the number 4). Below the CAPTCHA image is a 'Yenilə' (Refresh) button. At the bottom, there are two buttons: '< Əvvəlki' and 'Növbəti >' (highlighted with a red box and a red circle with the number 5).

Şəkil 21

6.2. Açılan səhifədə istifadəçi istədiyi mənzilin dəqiq ünvanını qeyd etməklə, həmin mənzilə baxış keçirə bilər (Şəkil 22).

☒ Seçimlər

☒ Axtarış

☐ Mənzil

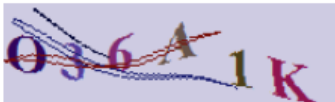
☐ Ərizə

Bina nömrəsi

Mənzil nömrəsi

"CAPTCHA" kodu

Aşağıdakı kodu daxil ed



Yenilə

Yenidən

Giriş	Mərtəbə	Otaq sayı	Təmir növü	Sahə, m ²	Qiymət, AZN	Status
-------	---------	-----------	------------	----------------------	-------------	--------

Şəkil 22

26 | Səhifə

Bunun üçün bina nömrəsi və mənzil nömrəsi müvafiq xanalarda seçildikdən və “CAPTCHA” kodu daxil edildikdən sonra “Axtar” düyməsi sıxılmalıdır. İstifadəçi tərəfindən axtarılan mənzil satışda olduğu halda istifadəçi “Növbəti” düyməsini sıxaraq həmin mənzilə baxış keçirə bilər (Şəkil 23).

Seçimlər

Axtarış

Mənzil

Ərizə

1

Bina nömrəsi

1

2

Mənzil nömrəsi

16

3

"CAPTCHA" kodu

WJDR6U

Yenilə

4

Axtar

Yenidən

< Əvvəlki

Növbəti >

5

Giriş	Mərtəbə	Otaq sayı	Təmir növü	Sahə, m ²	Qiymət, AZN	Status
1	4 / 12	2	1	56.98 - 70.44	XXXXX	0 Satışdadır

Şəkil 23

7 Mənzilə baxış mərhələsi

7.1. Mənzilə baxış keçirmək üçün ayrılan müddət ərzində istifadəçi açılan səhifədə qeyd olunan mənzilin planı ilə tanış ola bilər. Bundan əlavə, mənzil barədə daha təfərrüatlı məlumatları (*mərtəbə planı üzərində mənzilin cəhəti, mənzilin hansı istiqamətdə yerləşdiyini göstərən kompas işarəsi və s.*) əldə etmək üçün səhifənin sol hissəsində “Mənzilin planı” düyməsini sıxaraq “PDF” formatında faylı yükləmək imkanı mövcuddur (Şəkil 24).

Qeyd (9): İstifadəçi müəyyən edilən vaxt ərzində mənzil seçimini təsdiq etməlidir. Əks halda istifadəçi əvvəlki səhifəyə yönəldiləcək və mənzil digər istifadəçi tərəfindən seçilə biləcək (Şəkil 24).

Mənzil seçimini təsdiq etmək üçün istifadəçi səhifənin aşağı hissəsində “Təsdiq et” düyməsini sıxmalıdır (Şəkil 24).

BİNA 1 / GİRİŞ 1 / MƏRTƏBƏ 4 / MƏNZİL 16

09:57

 Siz müəyyən edilən vaxt ərzində “Təsdiq et” düyməsini sıxmaqla mənzilinizi seçməlisiniz. Əks halda əvvəlki sahifəyə yönəldiləcəksiniz və bu mənzil digər istifadəçilər tərəfindən seçilə biləcək.

1. DƏHLİZ - 9.80 m²

2. QONAQ OTAĞI - 18.26 m²

3. MƏTBƏX - 8.64 m²

4. YATAQ OTAĞI - 12.02 m²

5. S/Q - 1.65 m²

6. HAMAM - 2.62 m²

7. EYVAN - 3.99 m²

 Mənzilin planı



2 OTAQLI

Təmir növü 1

 Təmir növləri

Xarici perimetr üzrə sahə
XX.XX m²

Daxili perimetr üzrə sahə
(Dövlət qeydiyyat sənədi üzrə)
XX.XX m²

Mənzilin satış qiyməti
XXX AZN

İlkin razılıq
qərarının məbləği
XXX AZN

 Əvvəlki

Təsdiq et 

Şəkil 24

Mənzil seçimi təsdiq edildikdə istifadəçi “Ərizənin təqdim edilməsi mərhələsi”-nə yönəldilir.

8 Ərizənin təqdim edilməsi mərhələsi

8.1. İstifadəçi göstərilən ərizədə mənzil planını, dövlət qeydiyyat sənədini və agent banklara dair məlumatları “PDF” formatında yükləmək imkanına malikdir (Şəkil 25).

Ərizəçi	MƏMMƏDOV FAZİL İLHAM OĞLU
Şəxsiyyət vəsiqəsinin seriyası və nömrəsi	AZE435236
Şəxsiyyət vəsiqəsinin FİN kodu	43F65V
Elektron kabinet nömrəsi	20170530113806
Layihənin adı	Yasamal Yaşayış Kompleksi
Ünvan	Bakı şəhəri, Yasamal rayonu, Xarici Dairəvi yolu, 8
Bina №	1
Giriş №	1
Martaba	4
Mənzil №	16
Otaqların sayı	2
Təmir növü	1
Dövlət qeydiyyatı sənədinin nömrəsi	1117055685
Dövlət qeydiyyatı sənədi üzrə	56.98 m ²
Ödəniş üsulu	İpoteka krediti hesabına
Satış qiyməti	XXXX
Minimum ilkin ödəniş	XXXX
Əlavə endirim	

Vətəndaş mənzili Azərbaycan Respublikası İpoteka və Kredit Zəmanət Fondunun müddəti 30 ilədək olan güzəştli ipoteka krediti hesabına, minimal 10% ilkin ödənişlə, illik 4%-lə ala bilər. Mənzilə güzəştli ipoteka krediti vasitəsilə sahib olmaq istəyən vətəndaş minimal ilkin ödənişdən artıq ödənilən məbləğin 10%-i həcmində əlavə endirim əldə edəcək.

1

İmzala və təqdim et >

Siz XX.XX.XX-ci il saat XXXX-dək "İmzala və təqdim et" düyməsini sıxaraq mənzil sifariş ərizənizi təqdim etməlisiniz. Əks halda ərizəniz qəbul edilməyəcək və seçdiyiniz mənzilin üzərinə qoyulmuş məhdudiyyət götürülərək digər istifadəçilərə bu mənzili seçmək imkanı yaradılacaq.

Sənədlər

Mənzil planı

Dövlət qeydiyyat sənədi

Agent banklar

Şəkil 25

Qeyd (10): İstifadəçi səhifənin aşağı hissəsində qeyd olunan tarixədək “İmzala və təqdim et” düyməsini sıxaraq ərizəsini imzalayıb təqdim etməlidir. Əks halda mənzil sifarişi üçün ərizə qəbul edilməyəcək və seçilmiş mənzil üzərində qoyulmuş məhdudiyyət götürülərək digər istifadəçilərə bu mənzili seçmək imkanı yaradılacaq (Şəkil 25).

8.2. İstifadəçi “İmzala və təqdim et” düyməsini sıxdıqdan sonra ərizənin uğurla təqdim edilməsi barədə bildiriş ekranda əks olunur. Həmin ərizəyə baxılmanın nəticəsinə dair 5 iş günü ərzində istifadəçiyə məlumat veriləcək (Şəkil 26).

8.3. İstifadəçi ərizəni təqdim etdikdən sonra “Elektron kabinetə qayıt” düyməsini sıxaraq öz elektron kabinetinə qayıda bilər (Şəkil 26).



Şəkil 26

8.4 Sifariş ərizəsi təqdim olunduqdan sonra istifadəçi “Seçdiyiniz mənzil” bölməsinə daxil olarkən təqdim etdiyi ərizəni görəcək (Şəkil 27, 28).

Vətəndaş



Ş/V seriyası, nömrəsi, FİN	AZE 4352367 43F6SV3
Soyadı, adı, atasının adı	MƏMMƏDOV FAZİL İLHAM OĞLU
Doğulduğu tarix və yer	06/10/1987, AZƏRBAYCAN, BAKI şəh.
Ünvan	AZƏRBAYCAN, BAKI şəh., FİKRƏT ƏMİROV küç. EV 42, m. 123
Ş/V etibarlıq periodu	26/08/2015 - 30/08/2025
Ailə statusu	Evli

Yenilə

 "Güzaştli mənzil" kalkulyatoru

 İpoteka kalkulyatoru

Satış modulu üzrə

 PDF təlimat

 Video təlimat

Gözləmə qaydasında mənzil seçiminə dair

 PDF təlimat

 Video təlimat

İlkin razılıq qərarının alınmasına dair

 PDF təlimat

 Video təlimat



Seçdiyiniz mənzil



Bildirişlər 1



Gözləmə qaydasında mənzillərin seçimi
XX:XX:XXXX-cu il saat XX:XX-
dan etibarən XX:XX:XXXX-cu
il saat XX:XX-dək davam
edəcəkdir

Şəkil 27

31 | Səhifə

Ərizəçi	MƏMMƏDOV FAZİL İLHAM OĞLU
Şəxsiyyət vəsiqəsinin seriyası və nömrəsi	AZE435236
Şəxsiyyət vəsiqəsinin FİN kodu	43F6SV
Elektron kabinet nömrəsi	201705301138064K
Layihənin adı	Yasamal Yaşayış Kompleksi
Ünvan	Bakı şəhəri, Yasamal rayonu, Xarici Dairəvi yolu, 8
Bina №	1
Giriş №	1
Mərtəbə	4
Mənzil №	16
Otaqların sayı	2
Təmir növü	1
Dövlət qeydiyyatı sənədinin nömrəsi	1117055685
Dövlət qeydiyyatı sənədi üzrə	56.98 m ²
Ödəniş üsulu	İpoteka krediti hesabına
Satış qiyməti	XXXX
Minimum ilkin ödəniş	XXXX
Əlavə endirim	
Vətəndaş mənzili Azərbaycan Respublikası İpoteka və Kredit Zəmanət Fondunun müddəti 30 ilədək olan güzəştli ipoteka krediti hesabına, minimal 10% ilkin ödənişlə, illik 4%-lə ala bilər. Mənzilə güzəştli ipoteka krediti vasitəsilə sahib olmaq istəyən vətəndaş minimal ilkin ödənişdən artıq ödənilən məbləğin 10%-i həcmində əlavə endirim əldə edəcək.	
Güzəştli kredit	Qərar verilməyib
Ərizə tarixi	XXXX / XXXX
Satış təmsilçisi	XXXXXXXXXX İş telefonu: XXXX Mobil telefonu: XXXX
Notarius	Təyin olunmayıb
Rəsmiləşdirmə tarixi	Təyin olunmayıb



Sənədlər



Mənzilin planı



Dövlət qeydiyyat sənədi



Agent banklar

Şəkil 28

8.5. İstifadəçi “Seçimlər mərhələsi”ndə “Öz vəsaiti hesabına” ödəniş üsulunu seçdiyi təqdirdə, ərizəni təqdim etdikdən sonra onun elektron kabinetinə mənzil alqı-satqısının rəsmiləşdirmə tarixi və təyin olunmuş notariat kontoru ilə bağlı bildiriş göndərilir. İstifadəçi müvafiq müqavilənin rəsmiləşdirilməsi üçün həmin bildirişdə qeyd olunan tarixdə göstərilən notariusa müraciət etməlidir. Bunun üçün “Qəbul et” düyməsi sıxılmalıdır (Şəkil 29).

Dövlət qeydiyyatı sənədinin nömrəsi	1117055685
Dövlət qeydiyyatı sənədi üzrə	56.98 m ²
Ödəniş üsulu	Öz vəsaiti hesabına
Satış qiyməti	XXXX
Əlavə endirim ⓘ	XXXX
Əlavə endirimdən sonra mənzilin satış qiyməti	XXXX
Ərizə tarixi	XXXX/XXXX
Alqı-satqı müqaviləsinin bağlanması üçün	15 iş günü qalib
Satış təmsilçisi	XXXX XXXX İş telefonu: XXXX Mobil telefonu: XXXX
Notarius	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX notariat kontoru Ünvan: Bakı şəh., XXXXX XXXXXXXXXXXXXXX Əlaqə: XXXXXXXXXXXX
Rəsmiləşdirmə tarixi	XXXX/XXXX Qəbul et İmtina et

Şəkil 29

Həmin tarixdə müraciət edə bilmədikdə, istifadəçi elektron sistem vasitəsilə satış təmsilçisinə məlumat verməlidir (*Bunun üçün “İmtina et” düyməsi sıxılmalıdır*) (Şəkil 29). Bu halda digər rəsmiləşdirmə tarixi müəyyən olunaraq istifadəçiyə sistem vasitəsilə müvafiq bildiriş göndəriləcək. İstifadəçi rəsmiləşdirmə tarixini razılaşdırmaq üçün satış təmsilçisi ilə telefon vasitəsilə əlaqə saxlaya bilər.

8.6. İstifadəçi “Seçimlər mərhələsi”ndə “İpoteka krediti hesabına” ödəniş üsulunu seçdiyi təqdirdə, ərizəni təqdim edib müvafiq bildirişi əldə etdikdən sonra növbəti **10 iş günü** ərzində agent bankların birinə müraciət edərək kreditin verilməsinə razılığı almalıdır (Şəkil 30).

Vətəndaş mənzili Azərbaycan Respublikası İpoteka və Kredit Zəmanət Fondunun müddəti 30 ilədək olan güzəştli ipoteka krediti hesabına, minimal 10% ilkin ödənişlə, illik 4%-lə ala bilər. Mənzilə güzəştli ipoteka krediti vasitəsilə sahib olmaq istəyən vətəndaş minimal ilkin ödənişdən artıq ödənilən məbləğin 10%-i həcmində əlavə endirim əldə edəcək.

Güzəştli kredit	Qərar verilməyib
Agent banka yaxınlaşaraq kreditin verilməsinə razılığın alınması üçün	10 iş günü qalıb
Ərizə tarixi	XXXX
Alqı-satqı müqaviləsinin bağlanması üçün	15 iş günü qalıb
Satış təmsilçisi	XXXX İş telefonu: XXXX Mobil telefonu: XXXX

Şəkil 30

8.7. Bank tərəfindən kreditin verilməsinə dair müsbət qərar qəbul edildikdə, istifadəçi elektron poçt və (və ya) sms, o cümlədən elektron kabinetinə göndərilən bildiriş vasitəsilə məlumatlandırılır. Sonra isə elektron kabinetində kreditin verilməsi barədə müsbət qərar, mənzil alqı-satqısının rəsmiləşdirmə tarixi, satış təmsilçisi və təyin olunmuş notariat kontoruna dair məlumatlarla tanış olmalıdır. Rəsmiləşdirmə tarixini razılaşdırmaq üçün istifadəçi satış təmsilçisi ilə telefon vasitəsilə əlaqə saxlaya bilər (Şəkil 31).

İstifadəçi müvafiq müqavilənin rəsmiləşdirilməsi üçün qeyd olunan tarixdə göstərilən notariusa müraciət etməlidir. Bunun üçün “Qəbul et” düyməsi sıxılmalıdır (Şəkil 31).

Qərar verən bank	XXXX
Güzəştli kredit	Verilir
İlkin ödəniş	XXXX
Mənzilin endirimli qiyməti	XXXX
Kredit məbləği	XXXX
Ərizə tarixi	XXXXX
Alqı-satqı müqaviləsinin bağlanması üçün	10 iş günü qalıb
Satış təmsilçisi	XXXXXXXXXX İş telefonu: XXXX Mobil telefonu: XXXX
Notarius	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX notariat kontor Ünvan: Bakı şəh., XXXXXXXXXXXXXXXX Əlaqə: XXXXXXXXXXXX
Rəsmiləşdirmə tarixi	XXXXXXXXXX Qəbul et İmtina et

1

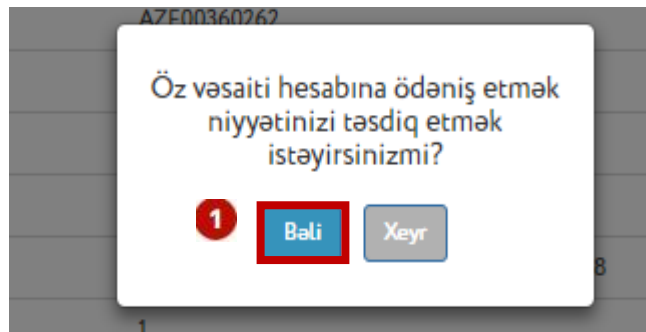
Şəkil 31

8.8.1. Bank tərəfindən kreditin verilməsinə dair imtina qərarı qəbul edildikdə istifadəçi elektron poçt və (və ya) sms, o cümlədən elektron kabinetinə göndərilən bildiriş vasitəsilə məlumatlandırılır və seçdiyi mənzili öz vəsaiti hesabına əldə etmək niyyətini sistem vasitəsilə **3 iş günü ərzində** təsdiqləmək hüququna malikdir. Bunun üçün “Təsdiqlə” düyməsi sıxılmalıdır (Şəkil 32, 33).

Qeyd (11): İstifadəçi mənzili öz vəsaiti hesabına əldə etmək niyyətini 3 iş günü ərzində təsdiq etmədikdə, onun ərizəsinin təmin edilməsi barədə qərar ləğv olunaraq, seçdiyi mənzil üzərinə qoyulmuş məhdudiyyət götürüləcək və digər istifadəçilərə bu mənzili seçmək imkanı yaradılacaq.

Güzaştli kredit	İmtina olunub
İmtinanın səbəbi	XXXX
Öz vəsaiti hesabına ödəniş niyyəti	Təsdiqlənməyib Təsdiqlə 1
Öz vəsaiti hesabına ödəniş niyyətinin təsdiqlənməsinə	3 iş günü qalıb
Siz XX.XX.XXXX ci il saat XX-XX-dək öz vəsaiti hesabına ödəniş niyyətinizi təsdiqləməlisiniz. Əks halda ərizəniz ləğv olunacaq və seçdiyiniz mənzilin üzərinə qoyulmuş məhdudiyyət götürülərək digər istifadəçilərə bu mənzili seçmək imkanı yaradılacaq.	
Ərizə tarixi	XXXX/XXXX
Alqı-satqı müqaviləsinin bağlanması son tarixinə	5 iş günü qalıb
Satış təmsilçisi	XXXXXXXXXX İş telefonu: XXXX Mobil telefonu: XXXX
Notarius	Təyin olunmayıb
Rəsmiləşdirmə tarixi	Təyin olunmayıb
< Geriyə	

Şəkil 32



Şəkil 33

8.8.2. Mənzil alqı-satqısının rəsmiləşdirmə tarixi, satış təmsilçisi və notariat kontoru təyin olunduqda istifadəçinin elektron kabinetinə yeni bildiriş göndərilir. İstifadəçi alqı-satqı müqaviləsinin rəsmiləşdirilməsi üçün həmin bildirişdə qeyd olunan tarixdə göstərilən notariusə müraciət etməlidir. Bunun üçün “Qəbul et” düyməsi sıxılmalıdır (Şəkil 34). Rəsmiləşdirmə tarixini razılaşdırmaq üçün istifadəçi satış təmsilçisi ilə telefon vasitəsilə əlaqə saxlaya bilər.

Güçətlı kredit	İmtına olunub
İmtınanın səbəbi	XXX
Öz vəsaitiniz hesabına ödəniş niyyəti	Təsdiqlənib
Ərizə tarixi	XXXXX
Alqı-satqı müqaviləsinin bağlanması son tarixinə	5 iş günü qalıb
Satış təmsilçisi	XXXXX İş telefonu: XXXXX Mobil telefonu XXXXX
Notarius	XXXXXXXXX
Rəsmiləşdirmə tarixi	XXXXXXXXX Qəbul et İmtına et 1

< Geriyə

Şəkil 34

Bu təlimatda qeyd olunan istifadəçinin adı, ünvanı, əlaqə vasitələri, şəxsiyyət vəsiqəsinin məlumatları və digər məlumatlar şərtidir.